

Số: 1200 /TB-ĐG

Bến Tre, ngày 20 tháng 6 năm 2024

CỤC THI HÀNH AN DÂN SỰ TỈNH BẾN TRE

Số: 2.678
Ngày: 24/6/2025

Chuyển:

Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO
Về việc đấu giá tài sản

Thực hiện Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016.

Thực hiện Luật số 37/2024/QH15 ngày 27 tháng 6 năm 2024 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đấu giá tài sản.

Thực hiện theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22 tháng 01 năm 2025 của Bộ Tài chính hướng dẫn về chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá tài sản; quy định việc thu, chi, quản lý và sử dụng tiền bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước của người tham gia đấu giá không được nhận lại theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 186/HĐ-DVĐG ngày 10/6/2025 sửa đổi, bổ sung lần 02 Hợp đồng Dịch vụ đấu giá tài sản số 396/HĐ-DVĐG ngày 07/11/2024 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre xin thông báo đấu giá tài sản là quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất ông Cao Thủ Thym, bà Trần Thị Ánh Phượng, ông Cao Quốc Bửu, ông Cao Quốc Chánh và bà Võ Thị Ánh Loan;

1. Tài sản đấu giá cụ thể như sau:

1.1. Quyền sử dụng đất:

- Diện tích: 6.154,7 m².
- Thuộc thửa đất số 223a, tờ bản đồ số 05.
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm.
- Tọa lạc tại: ấp Bến Đò (ấp 5), xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

* **Lưu ý:** Trên đất có 05 ngôi mộ của gia đình người khác có từ thời chiến tranh, chủ tài sản yêu cầu kê biên, khi có người mua, người nhận thì thoả thuận với người nhà các ngôi mộ để di dời.

1.2. Cây trồng trên đất:

- Dừa trên 06 năm: 98 cây
- Dừa 4 – 6 năm: 27 cây
- Dừa 1 – 4 năm: 35 cây
- Tầm vông (trên 20/cây/bụi): 01 bụi
- Mít 4 – 6 năm: 01 cây
- Chanh 2 – 3 năm: 16 cây



- Cau chưa trái: 05 cây
- Cau có trái: 06 cây
- Xoài 2 – dưới 5 năm: 01 cây

* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản là Quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất của ông Cao Thủ Thym, bà Trần Thị Ánh Phương, ông Cao Quốc Bửu, ông Cao Quốc Chánh và bà Võ Thị Ánh Loan, bị kê biên để thi hành bản án theo quyết định của Chi cục thi hành án dân sự huyện Giồng Trôm.

* Tổng giá khởi điểm (1): **1.960.272.000đ** (Một tỷ, chín trăm sáu mươi triệu, hai trăm bảy mươi hai ngàn đồng)

* **Lưu ý:** Giá khởi điểm đã bao gồm 02% thuế thu nhập cá nhân. Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có) và các khoản phí, lệ phí liên quan đến thủ tục cấp đổi, đăng ký quyền sở hữu, quyền sử dụng.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá từ: **07 giờ 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** địa điểm tại ấp Bến Đò (ấp 5), xã Mỹ Thạnh, huyện Giồng Trôm, tỉnh Bến Tre.

3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá; nộp tiền đặt trước: từ **07 giờ ngày 25/6/2025 đến 17 giờ ngày 25/7/2025 (trong giờ hành chính)** tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

3.1 Số tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá là **400.000đ/hồ sơ** nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre hoặc nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

3.2 Số tiền đặt trước: **392.000.000đ/hồ sơ** nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre theo số 7290091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi

* **Lưu ý:**

- Thông báo thay thư mời.
- Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

4. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá vào lúc **14 giờ 30 phút ngày 30/7/2025** tại Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

5.1. Thời gian, địa điểm, cách thức đấu giá: liên hệ trực tiếp tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ số 15, đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre; điện thoại 02753823667- 0275.3512081 – 0939039678 hoặc xem trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản, địa chỉ: <https://dgts.moj.gov.vn> để biết thêm chi tiết.

5.2. Điều kiện đăng ký tham gia: theo quy định của pháp luật về đấu giá tài sản và pháp luật có liên quan đến tài sản, trừ khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản.

6. Hình thức, phương thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): khách hàng đăng ký trước sẽ được ưu tiên trả bằng giá khởi điểm, từ khách hàng thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 10%.

+ Vòng 2: khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, khách hàng tiếp tục tham gia đấu giá phải trả giá từ 500.000đ (Năm trăm ngàn đồng) trở lên. Khách hàng trả giá sau phải trả cao hơn giá của khách hàng trả giá trước liền kề, trả cho đến khi nào không có khách hàng trả giá tiếp, khách hàng trả giá cao nhất là khách hàng trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 02 tất cả các khách hàng đều bỏ cuộc thì khách hàng trả giá cao nhất ở vòng 01 là khách hàng trúng đấu giá.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản thông báo cho tổ chức, cá nhân được biết./.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA ĐS huyện Giồng Trôm;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Giồng Trôm;
- Niêm yết tại UBND xã Mỹ Thạnh;
- Ông Thym bà Phượng, ông Bửu, Chánh và bà Loan (Chi cục THADS huyện Giồng Trôm chuyên);
- Lru: HS 186/2024, Niêm yết tại TTĐG, L2.

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thị Như Ngọc



